



Република Србија
УСТАВНИ СУД
Број: УО-102/2018
19.07. 2018. године
Београд

УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ЛОКАЛА ТРЖНО
ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „КАЛЧА“ У НИШУ
Бр. 2.11/18
20.07 20 18 ГОД.
НИШ

УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ЛОКАЛА „ТПЦ КАЛЧА“ НИШ

18112 НИШ
Обреновићева 46

Уставном суду поднета је иницијатива за покретање поступка за оцену законитости одредаба чл. 5. и 6. Статута Удружења власника локала тржно-пословног центра „Калча“ Ниш, донетог 17. јануара 2017. године. Наведену иницијативу Вам достављамо у прилогу.

Ради даљег поступања Уставног суда у овом предмету, потребно је да сагласно одредбама чл. 33, 34. и 35а Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“, бр. 109/07, 99/11, 18/13 – Одлука УС, 40/15 – др. закон и 103/15), у року од 30 дана од дана пријема дописа Суда, доставите одговор на наводе изложене у иницијативи, оспорени акт са свим изменама и допунама, податке о томе када, где је објављен и да ли је још увек на снази оспорени акт, као и друга обавештења и податке за које сматрате да могу бити од значаја за одлучивање Уставног суда.

СУДИЈА ИЗВЕСТИЛАЦ



Мирослав Николић

В

ADVOKAT

Marija Blagojević

УСТАВНИ СУД РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ				
Датум пријема: 28 MAR 2018 год.				
Предсто: поштом, обично <u>процедура</u>				
1125 26.3.2018 год.				
Броја	Број	Примљена	Примљена вредности	
Уставне Србије		рана	назав, такс. жерне и сл.	
				Булевар Краља Александра 15

УСТАВНОМ СУДУ СРБИЈЕ

Београд

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ ЗАКОНИТОСТИ ОПШТЕГ АКТА-СТАТУТА
УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ЛОКАЛА ТРЖНО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА НИШ ОД
17.01.2017.ГОДИНЕ (одредба чл.5 и 6)

ПОДНОСИЛАЦ ИНИЦИЈАТИВЕ : Миодраг Митровић из Ниша, улица Византијски
булевар 110/20, кога заступа Марија Благојевић адвокат из Ниша

НАЗИВ ОПШТЕГ АКТА : Статут Удружења власника локала ТПЦ „Калча“ Ниш од
17.01.2017.године – одредба чл.5 и 6.

РАЗЛОЗИ :

Удружење власника локала Тржно-пословног центра „Калча“ Ниш, Обреновићева 46,
ТПЦ Калча, ламела А, 3.спрат, лок.1, основано је 10.02.2007. године и уписано је у
регистар Агенције за привредне регистре, матични број 17681966

Као заступник удружења уписан је Драгослав Павловић.

Удружење власника локала ТПЦ Калча Ниш, донело је Статут дана 17.01.2017. године,
којим је одредбом чл.5 прописано да је члан Удружења свако физичко или правно лице
које располаже макар једним посебним делом зграде-локалом у ТПЦ „Калча“ Ниш.
Одредбом чл.6 Статута прописано је да чланство у Удружењу може престати у следећим
случајевима :

-Продајом, поклоном или на други начин отуђењем посебног дела зграде-локала у ТПЦ
„Калча“

-Смрћу

Сваки члан који на било који начин отуђи свој посебни део зграде-локал који му
обезбеђује право чланства у Удружењу, дужан је да у року од 15. дана обавести
Удружење и достави документ о отуђењу. У противном све до дана достављања доказа о
отуђењу дужан је да сноси трошкове управљања и одржавања ТПЦ „Калча“.

а одредбе Статута је у супротности са одредбом чл.19. ст.3 Закона о удружењима којим је прописано да се чланство у удружењу стиче изјавом о приступању, односно учлањењу. Истом одредбом, ставом 4. прописано је да изјаве морају да садрже потврду о овери потписа у складу са законом.

На овај начин, наведена одредбе Статута донете су у супротности са чл.19 Закона о удружењима, па подносилац иницијативе има правни интерес и активну легитимацију, као власник локала у ТПЦ „Калча“, да се утврди да је ова одредба Удружења донета супротно Закону о удружењима.

ПРЕДЛОГ:

Да Уставни суд оцени да има основа за покретања поступка поводом ове иницијативе и донесе решење о покретању поступка, и стави ван снаге одребе чл.5 и 6 Статута Удружења власника локала ТПЦ „Калча“ Ниш од 17.01.2017.године, а да до доношења коначне одлуке обустави извршење појединачног акта или радње које предузета на основу општега акта чија се уставност и законитост оцењује, јер би његовим извршавањем могле наступити неотклоњиве штетне последице.

У Нишу, 21.03.2018. године

Пуномоћник подносиоца иницијативе,

МВ АДВОКАТ
Marija Blagojević
Niš - Obrenovićeва bb, PC Gorča, lok. 2/1
056/026-286

